

Kaznene odredbe za nepoštivanje odredbi ovog Pravilnika propisuju se Odlukom o komunalnom redu Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 30.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**KLASA:363-05/16-01/02**  
**UR.BROJ: 2167/01-09/01-16-4**  
**Poreč-Parenzo, 02. ožujak 2016.**

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

**12.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07. 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 12/13.), članka 110. i 114.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99. 151/03. 157/03. 100/04. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12. 157/13. 152/14. i 98/15.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je dana 02. ožujka 2016. godine, donio sljedeći

**PRAVILNIK**  
**za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara**  
**Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

**PREDMET PRAVILNIKA**

(1) Ovim Pravilnikom određuju se kriteriji i postupak prema kojemu će Grad Poreč - Parenzo (u tekstu: Grad Poreč) nepovratnim novčanim sredstvima subvencionirati provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara na području Grada Poreča - Parenzo (u tekstu: Program zaštite i obnove kulturnog dobra).

(2) Nepovratna novčana sredstva su namjenska sredstva – dio prihoda iz spomeničke rente.

(3) Za provedbu ovog Programa Grad Poreč provodi, u skladu sa ovim Pravilnikom, javni natječaj.

**Članak 2.**

**PRAVO NA KORIŠTENJE SUFINANCIRANJA**

(1) Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: subvencije) Grada Poreča može ostvariti fizička ili pravna osoba (u tekstu : Podnositelj prijave – Korisnik subvencije), vlasnik postojeće građevine koja se nalazi na području Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Poreča (Z-2544) utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, klasa UP-I-612-08/06-06/0042 i urbroj 532-04-01-1/4-06-2 od 23. veljače 2006. godine, odnosno građevine - pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra izvan Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, sukladno posebnom propisu.

(2) Postojeća građevina, određena je važećim propisom o gradnji, odnosno je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem zakonu s njom izjednačena.

**Članak 3.**

**TIJELO ZA PROVEDBU PROGRAMA**

(1) Gradonačelnik Grada Poreča osniva i imenuje Povjerenstvo za Programa zaštite i obnove kulturnih dobara (u tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo se osniva i imenuje za provedbu ovog Programa, a osobito za :

- pregled i ocjenu pristiglih prijava,
- utvrđivanje Neslužbene bodovne liste,
- rješavanje žalbi na Neslužbenu bodovnu listu,
- utvrđivanje Prijedloga konačne bodovne liste,
- utvrđivanje ispunjavanja uvjeta za isplatu subvencija.

**Članak 4.**

**PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUFINANCIRANJA**

(1) Sredstvima Grada Poreča subvencionirati će se provedba sljedećih mjera zaštite i obnove kulturnih dobara :

- sanacija konstruktivnih dijelova zgrade,
- sanacija i uređenje krovišta,
- obnova i uređenje pročelja,
- obnova vanjske stolarije.

(2) Podnositelj prijave može ostvariti pravo na korištenje subvencije za jednu, više ili sve mjere zaštite i obnove kulturnih dobara i stavka 1. ovog članka, jedanput u periodu od pet /5/ godina.

(3) Grad Poreč subvencionirat će samo prihvatljive troškove mjera zaštite i obnove kulturnih dobara koji su definirani ovim Pravilnikom.

(4) Prihvatljivi troškovi mjera zaštite i obnove kulturnih dobara su oni koji su nastali nakon dana provedenog terenskog pregleda, a kojim će se utvrditi točnost prijavljenog/početnog/stvarnog stanja kulturnog dobra.

**Članak 5.**

**IZNOSI SUBVENCIJE**

(1) Ukupan godišnji iznos sredstava za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara osigurava se Proračunom Grada Poreča – Parenzo za tekuću godinu.

(2) Iznos pojedinačne subvencije za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara izračunava se na sljedeći način :

$$I = P(m2) * T(60mj.) * 1,5 (kn/m2)$$

- I** - iznos subvencije
- P** - netto površina građevine
- T** - vrijeme /60 mjeseci – sukladno članku 3. stavak 2. Pravilnika/

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, iznos pojedinačne subvencije ne može biti veći od 90.000 kuna.

**Članak 6.**

**UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJAVATI**

(1) Podnositelj prijave može biti isključivo vlasnik ili više suvlasnika građevine.

(2) Uvjeti kojima Podnositelj prijave mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na subvenciju:

1. Cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinansiranje sa točnim podacima;
2. Podnositelj prijave mora imati dokaz da je građevina na kojoj se planira provedba Programa zaštite i obnove kulturnog dobra :
  - o postojeća u smislu važećeg propisa o gradnji ili drugi odgovarajući dokument,
  - o u vlasništvu/suvlasništvu Podnositelja prijave.
3. Obvezuje se da će provesti Program zaštite i obnove kulturnog dobra tek nakon objave rezultata predmetnog natječaja temeljem ovog Pravilnika, a sve prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u vezi s subvencioniranjem troškova provedbe Programa zaštite i obnove kulturnog dobra kojeg će potpisati s Gradom Porečom.
4. Uložiti vlastita sredstva u provođenje Programa.

(3) Ukoliko Podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava će se isključiti iz daljnjeg postupka.

(4) Ukoliko je Grad Poreč suvlasnik građevine, sudjelovat će u Programu zaštite i obnove kulturnog dobra proporcionalno udjelu u vlasništvu. Sudjelovanje Grada Poreča u Programu zaštite i obnove kulturnog dobra kao suvlasnika ne utječe na subvenciju iz ovog Pravilnika.

#### **Članak 7.**

#### **OBAVEZNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA**

(1) Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjeravaju vlasnik i/ili svi suvlasnici, ovjeren kod Javnog bilježnika;
2. potpisano i cjelovito popunjenu Izjavu o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta natječaja koju ovjerava vlasnik i/ili svi suvlasnici,
3. Preslik osobne iskaznice (obostrana preslika) - za Podnositelja prijave i sve ostale suvlasnike – za fizičke osobe; odnosno isprava o upisu u sudski /trgovački/, obrtnički, strukovni ili drugi odgovarajući registar za pravnu osobu;
4. Vlasnički list za građevinu na kojoj se planira provedba Programa zaštite i obnove kulturnog dobra (kao valjan dokaz vlasništva predaje se Izvornik, Kopija izvornika ili Ispis elektroničkog dokumenta, ne stariji od 30 dana)
5. dokaz da je građevina na kojoj se provodi Program zaštite i obnove kulturnog dobra legalna (Preslika Izvornika) – priznaju se dokumenti sukladno važećem zakonu o gradnji ili drugi odgovarajući dokumenti;
6. Iskaz površina građevine
7. Dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo po bilo kojoj osnovi, provjera o dugovanju/nedugovanju izvršiti će se uvidom u službenu evidenciju Grada Poreča – Parenzo.

(2) Podnositelj iz stavka 1. ovog članka prijavu na Natječaj može podnijeti i putem ovlaštenog upravitelja.

(3) Ukoliko Podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka Natječaja, na što Podnositelj prijave nema pravo žalbe.

#### **Članak 8.**

#### **OBJAVA NATJEČAJA**

(1) Odluku o raspisu Javnog natječaja donosi Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo sukladno ovom Pravilniku.

(2) Natječaj se objavljuje na službenoj internetskoj stranici – [www.porec.hr](http://www.porec.hr), a obavijest o raspisu objavljuje se u dnevnom tisku.

#### **Članak 9.**

#### **NAČIN, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PRIJAVE**

(1) Način, vrijeme i mjesto dostave prijave određuju se Odlukom o raspisu Javnog natječaja iz članka 8. ovog Pravilnika.

#### **Članak 10.**

#### **PREGLED PRIJAVA**

(1) Pri pregledu pristiglih prijava obvezno se provjerava:

- pravovremenost pristigle prijave;
- zadovoljavanje uvjeta Podnositelja prijave;
- cjelovitost prijave prema traženoj Dokumentaciji ;
- točnost podataka upisanih u Prijavni obrazac;
- usklađenost podataka sa zatečenim stanjem – temeljem terenskog očevida.

(2) Ukoliko prijava ne zadovoljava uvjete iz ovog Pravilnika, isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

#### **Članak 11.**

#### **OCJENJIVANJE PRIJAVA**

(1) Postupak ocjenjivanja pristiglih prijava i utvrđivanje bodovne liste vršit će se na temelju sljedećih kriterija :

##### **1. Lokacija**

- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona A - 25 bodova
- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona B - 20 bodova
- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona C i pojedinačno zaštićena kulturna dobra - 15 bodova

##### **2. Kulturno – povijesna vrijednost građevine**

- osobita – spomenička vrijednost - 25 bodova
- značajna – viša ambijentalna vrijednost - 20 bodova
- manje značajna – ambijentalna vrijednost - 15 bodova

##### **3. Namjena građevine**

- stambena - 25 bodova
- stambeno-poslovna - 20 bodova
- poslovno – stambena - 15 bodova
- poslovna - 10 bodova

##### **4. Površina /netto/ građevine**

- manja od 250 m<sup>2</sup> - 25 bodova
- 250 m<sup>2</sup> – 500 m<sup>2</sup> - 20 bodova
- veća od 500 m<sup>2</sup> - 15 bodova

##### **5. Građevinsko stanje građevine**

- izuzetno loše - 25 bodova
- loše - 20 bodova
- dobro - 15 bodova

**Članak 12.**

**NESLUŽBENA BODOVNA LISTA**

(1) Na temelju pristiglih prijava Povjerenstvo će izvršiti ocjenjivanje sukladno kriterijima iz članka 10. ovog Pravilnika i utvrditi Neslužbenu bodovnu listu Podnositelja prijava.

(2) Ukoliko prilikom ocjenjivanja za više Podnositelja prijava bude dodijeljen jednak broj bodova, bodovna lista će se generirati na način da se prednost utvrđuje prema sljedećem redosljedju kriterija – kulturno-povijesna vrijednost, građevinsko stanje, lokacija, namjena, površina.

(3) Neslužbena bodovna lista iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na internetskim stranicama Grada Poreča – [www.porec.hr](http://www.porec.hr), a obavijest se šalje na adresu Podnositelja prijava.

**Članak 13.**

**ŽALBENI POSTUPAK ZA PODNOSITELJE PRIJAVA**

(1) Podnositelji prijava imaju pravo žalbe na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti Gradu Poreču kao preporučenu pošiljku s povratnicom ili predati neposredno, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom Podnositelja prijave, u roku od 5 dana od dana zaprimanja Neslužbene bodovne liste.

**Članak 14.**

**KONAČNA BODOVNA LISTA**

(1) Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka, obrađuje žalbe, te utvrđuje Prijedlog Konačne bodovne liste.

(2) Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnik Grada Poreča donosi Konačnu bodovnu listu.

(3) Konačna bodovna lista iz stavka 2. ovog članka objavljuje se na internetskim stranicama Grada Poreča – [www.porec.hr](http://www.porec.hr).

**Članak 15.**

**ODABIR KORISNIKA SUFINANCIRANJA**

(1) Nakon objave Konačne bodovne liste, odabrani Korisnik subvencije dužan je u roku od 60 dana dostaviti sljedeću dokumentaciju :

1. Projekt rekonstrukcije postojeće građevine/ugradnje mjera zaštite i obnove kulturnog dobra ili dokumentacija koja odgovara planiranom zahvatu na građevini.
2. Posebne uvjete, odobrenje /rješenje o prethodnom odobrenju/ i/ili potvrdu na projektnu dokumentaciju sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Odobrenje za građenje, odnosno dokument koji odgovara planiranom zahvatu na građevini, sukladno važećem Zakonu o građenju.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Grad Poreč može Korisniku subvencije odobriti i duži rok za dostavu dokumentacije, ukoliko se radi o složenijoj građevini ili složenijim zahvatu na građevini.

(3) Grad Poreč će, u roku od 15 dana od uredno dostavljene dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, sa Korisnikom subvencije sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u vezi subvencioniranja troškova provedbe mjera Programa zaštite i obnove kulturnog dobra.

(4) Ukoliko odabrani Korisnik subvencije ne dostavi dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka, gubi pravo na odobrenu subvenciju, te se pravo na subvenciju pomiče na prvog sljedećeg Podnositelja prijave prema Konačnoj bodovnoj listi.

**Članak 16.**

**ISPLATA IZNOSA SUFINANCIRANJA**

(1) Po završetku Programa zaštite i obnove kulturnog dobra, Korisnik subvencije podnosi Gradu Poreču Zahtjev za isplatu subvencije, koji sadrži potpisan i cjelovito popunjen Obrazac kojeg ovjerava vlasnik i/ili svi suvlasnici.

(2) Subvencija se dodjeljuje uz uvjet dostave cjelovitog Zahtjeva za isplatu sufinanciranja.

(3) Korisnik je dužan subvenciju iskoristiti najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.

(4) Grad Poreč zadržava pravo neisplaćivanja subvencije za zahtjeve za isplatu :

- čija dokumentacija nije u skladu sa ovim Pravilnikom,
- koji su dostavljeni nakon isteka roka iz stavka 3. ovog članka.

**Članak 17.**

**KONTROLNI PREGLED**

(1) Grad Poreč dužan je putem ovlaštenih predstavnika, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Zahtjeva za isplatu subvencije izvršiti kontrolni pregled provedenog Programa zaštite i obnove kulturnog dobra i utvrditi ispunjavanje uvjeta u skladu s ovim Pravilnikom.

**Članak 18.**

**ISPLATA SUFINANCIRANJA**

(1) U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta određenih ovim Pravilnikom, te sklopljenim Ugovorom o provedbi Programa zaštite i obnove kulturnog dobra, Grad Poreč će Korisniku isplatiti subvenciju, u roku od 15 dana od provedbe kontrolnog pregleda.

**Članak 19.**

**ODUSTAJANJE OD IZGRADNJE I SUBVENCIONIRANJA PROJEKTA**

(1) Korisnik subvencije može odustati od provedbe Programa zaštite i obnove kulturnog dobra u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, o čemu je dužan izvijestiti Grad Poreč pisanom Izjavom, te u tom slučaju ne gubi pravo sudjelovanja u narednim natječajima za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnog dobra.

(2) Ukoliko Korisnik subvencije ne provede Program zaštite i obnove kulturnog dobra i ne preda Zahtjev za isplatu subvencije, a niti ne dostavi pisanu Izjavu o odustajanju, gubi pravo na sudjelovanje u natječajima za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnog dobra u naredne tri (3) godine, ne računajući godinu u kojoj se prijavio.

**Članak 20.**

- (1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**KLASA:350-01/16-01/43**  
**UR.BROJ: 2167/01-09/01-16-2**  
**Poreč-Parenzo, 02. ožujak 2016.**

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**